

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA TERMINAL
TERRESTRE DE MILAGRO CELEBRADA EL 03 DE ABRIL DEL 2025.**

Acta Nro. 002-TTM-2025

En la Ciudad de Milagro, a los 03 días del mes de abril del 2025, siendo las 15h00 p.m., se reúne el Comité de Subasta de la Terminal Terrestre de Milagro, integrado por: el Ing. Pablo Abad Molina, en calidad de delegado del Gerente General de la EMOVIM-EP; el Ab. Cristian Geovanny Santos Salazar, en calidad de delegado del Director de Asesoría Jurídica; el Ing. Bolívar Harry Neira Sellan, en calidad de Director Administrativo; y la Ing. Ingrid Zulay Campos Plascencio, en Calidad de Secretaria del Comité.

Preside la sesión el Ing. Pablo Abad Molina, quien luego de haber constatado el quórum Reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo con lo establecido en el Art. 20.-Subasta.- DEL REGLAMENTO QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES, ANCLAS, LOCALES COMERCIALES, BOLETERÍAS, BODEGAS DE ENCOMIENDA, ISLAS, QUIOSCOS, OTROS LOCALES. Declara Instalada la sesión y dispone se de lectura a la Orden del Día:

1.- CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nro. ACT-MILAGRO-CV-002-2025. DE LA TERMINAL TERRESTRE DE MILAGRO.

2.-ADJUDICACIÓN DE LOCALES E ISLAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nro. ACT-MILAGRO-CV-002-2025 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE MILAGRO

PUNTO UNO.-

CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nro. ACT-MILAGRO-CV-002-2025. DE LA TERMINAL TERRESTRE DE MILAGRO.

El Ing. Pablo Abad Molina, manifiesta que dentro del proceso de subasta de locales Nro. ACT-MILAGRO-CV-002-2025, siete oferentes han presentado sus ofertas y cumplido íntegramente con los requisitos legales para ser calificados, por lo tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en las bases de las subasta, se procede a la evaluación por puntaje de la oferta presentada de conformidad con el siguiente detalle:

La oferta presentada por el señor **JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES (PANADERÍA & PASTELERÍA DULCE DELICIA)**, consiste en lo siguiente:

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	TIPO DE ISLA O LOCAL	Nro. FOJAS	DETALLE DE BIENES/PRODUCTOS A OFERTAR
JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES RUC:0915551873001	17/03/2025 10:00 A.M	ISLA Nro.6	25	Todo tipo de panes, tortas, bocaditos, postres, agua, colas, café, yogurt, velas, toppers, confitería (productos terminados listos para la venta).

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA:

PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN	X		
DATOS GENERALES DEL OFERENTE	X		
FORMULARIOS ANEXOS A LA PRESENTE CONVOCATORIA	X		

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN	CRITERIO	JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES
PROPUESTA ECONÓMICA	10 Puntos	Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea igual o más ALTO considerando la oferta económica acumulada. A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, aplicando la regla de tres.	Oferta los siguientes Valores: V.I: \$ 3.064,50 +IVA V.M: \$408,60 +IVA A.M: \$ 58,02 (10 PUNTOS)
SITUACIÓN FINANCIERA	5 Puntos	Los interesados deberán demostrar solidez financiera para lo cual deben adjuntar el formulario del Impuesto a la Renta o certificados. En caso de Personas Jurídicas adicionalmente deberán adjuntar, los Balances cargados a la Superintendencia de Compañías, con esta información se verificará el índice de liquidez que es el resultado de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente. Se dará el máximo puntaje a la oferta que demuestre tener mayor liquidez, las demás se las calificarán en forma directamente proporcional, tomando como base el mayor índice de liquidez.	Presenta formulario del impuesto a la Renta (5 PUNTOS)
TRAYECTORIA COMERCIAL	5 Puntos	Los oferentes podrán acreditar su trayectoria comercial con la presentación del Registro Único de Contribuyentes, certificados Comerciales o contratos de arrendamiento/explotación comercial o similares, que demuestren que, a la	Presenta certificado de Registro Único de Contribuyentes con fecha de inicio de actividades 11/01/2010.

		fecha de la presentación de la oferta, cuenta con experiencia en la actividad que desea realizar dentro de la TTM. Se dará el mayor puntaje a la que acredite mayor experiencia, las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la mayor experiencia, aplicando la regla de tres.	(5 Puntos)
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

2.- ZURITA MERA GINA CAMILA (TIENDA DE ROPA SHEIN).

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	TIPO DE ISLA O LOCAL	Nro. FOJAS	DETALLE DE BIENES/PRODUCTOS A OFERTAR
ZURITA MERA GINA CAMILA RUC:0952915619001	17/03/2025 16:00 Horas	LOCAL Nro.8	16	Venta de ropa marca SHEIN al por menor, bisutería, accesorios de vestir, carteras, sandalias, gorras.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA:

PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN	X		
DATOS GENERALES DEL OFERENTE	X		
FORMULARIOS ANEXOS A LA PRESENTE CONVOCATORIA	X		

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN	CRITERIO	JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES
PROPUESTA ECONÓMICA	10 Puntos	Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea igual o más ALTO considerando la oferta económica acumulada. A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, aplicando la regla de tres.	Oferta los siguientes Valores: V.I: \$ 6.028,00 +IVA V.M: \$ 453,00 +IVA A.M: \$ 85,60 (10 PUNTOS)

SITUACIÓN FINANCIERA	5 Puntos	Los interesados deberán demostrar solidez financiera para lo cual deben adjuntar el formulario del Impuesto a la Renta o certificados. En caso de Personas Jurídicas adicionalmente deberán adjuntar, los Balances cargados a la Superintendencia de Compañías, con esta información se verificará el índice de liquidez que es el resultado de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente. Se dará el máximo puntaje a la oferta que demuestre tener mayor liquidez, las demás se las calificarán en forma directamente proporcional, tomando como base el mayor índice de liquidez.	Presenta Certificado Comercial, experiencia 2 años (5 PUNTOS)
TRAYECTORIA COMERCIAL	5 Puntos	Los oferentes podrán acreditar su trayectoria comercial con la presentación del Registro Único de Contribuyentes, certificados Comerciales o contratos de arrendamiento/explotación comercial o similares, que demuestren que, a la fecha de la presentación de la oferta, cuenta con experiencia en la actividad que desea realizar dentro de la TTM. Se dará el mayor puntaje a la que acredite mayor experiencia, las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la mayor experiencia, aplicando la regla de tres.	Presenta certificado de Registro Único de Contribuyentes con fecha de inicio de actividades 13/02/2025. (5 Puntos)

3.-RAMIREZ CHUQUIAN LUIS GABRIEL (EL GUANABANAZO).

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	TIPO DE ISLA O LOCAL	Nro. FOJAS	DETALLE DE BIENES/PRODUCTOS A OFERTAR
RAMIREZ CHUQUIAN LUIS GABRIEL RUC:0201942067001	18/03/2025 16:00 Horas	ISLA Nro.12	18	Venta de jugo de guanábana, helados varios sabores tipo salcedo, yogurt Guanábana, frutilla, durazno, aguas, chocobananos, tortas guanábanas, naranja, marmoleado, nuez, cueros de soya, hojas de guanábana, aplanchados, orejitas,

				bizcochos, polaca, agua de coco.
--	--	--	--	----------------------------------

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA:

PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN	X		
DATOS GENERALES DEL OFERENTE	X		
FORMULARIOS ANEXOS A LA PRESENTE CONVOCATORIA	X		

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN	CRITERIO	JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES
PROPUESTA ECONÓMICA	10 Puntos	Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea igual o más ALTO considerando la oferta económica acumulada. A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, aplicando la regla de tres.	Oferta los siguientes Valores: V.I: \$ 1.575,00 +IVA V.M: \$ 210,00 +IVA A.M: \$ 29,82 (10 PUNTOS)
SITUACIÓN FINANCIERA	5 Puntos	Los interesados deberán demostrar solidez financiera para lo cual deben adjuntar el formulario del Impuesto a la Renta o certificados. En caso de Personas Jurídicas adicionalmente deberán adjuntar, los Balances cargados a la Superintendencia de Compañías, con esta información se verificará el índice de liquidez que es el resultado de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente. Se dará el máximo puntaje a la oferta que demuestre tener mayor liquidez, las demás se las calificarán en forma directamente proporcional, tomando como base el mayor índice de liquidez.	Presenta formulario del impuesto a la Renta (5 PUNTOS)

TRAYECTORIA COMERCIAL	5 Puntos	Los oferentes podrán acreditar su trayectoria comercial con la presentación del Registro Único de Contribuyentes, certificados Comerciales o contratos de arrendamiento/explotación comercial o similares, que demuestren que, a la fecha de la presentación de la oferta, cuenta con experiencia en la actividad que desea realizar dentro de la TTM. Se dará el mayor puntaje a la que acredite mayor experiencia, las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la mayor experiencia, aplicando la regla de tres.	Presenta certificado de Registro Único de Contribuyentes con fecha de inicio de actividades 28/12/2016. (5 Puntos)
-----------------------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.-DELIA MARIANA ACOSTA LEON (PRODUCTOS CHIVERÍA)

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	TIPO DE ISLA O LOCAL	Nro. FOJAS	DETALLE DE BIENES/PRODUCTOS A OFERTAR
DELIA MARIANA ACOSTA LEON RUC:1729766145001	21/03/2025 11:00 Horas	ISLA Nro.9	16	Venta de productos chivería, granizados de yogurt, pan de yuca, café agua. Sodas, energizantes, jugos, helados soft, nachos.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA:

PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN	X		
DATOS GENERALES DEL OFERENTE	X		
FORMULARIOS ANEXOS A LA PRESENTE CONVOCATORIA	X		

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN	CRITERIO	JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES
PROPUESTA ECONÓMICA	10 Puntos	Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea igual o más ALTO considerando la oferta económica acumulada. A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, aplicando la regla de tres.	Oferta los siguientes Valores: V.I: \$ 3.064,50 +IVA V.M: \$ 480,11 +IVA A.M: \$ 58,02 (10 PUNTOS)
SITUACIÓN FINANCIERA	5 Puntos	Los interesados deberán demostrar solidez financiera para lo cual deben adjuntar el formulario del Impuesto a la Renta o certificados. En caso de Personas Jurídicas adicionalmente deberán adjuntar, los Balances cargados a la Superintendencia de Compañías, con esta información se verificará el índice de liquidez que es el resultado de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente. Se dará el máximo puntaje a la oferta que demuestre tener mayor liquidez, las demás se las calificarán en forma directamente proporcional, tomando como base el mayor índice de liquidez.	Presenta Certificado Comercial, (5 PUNTOS)
TRAYECTORIA COMERCIAL	5 Puntos	Los oferentes podrán acreditar su trayectoria comercial con la presentación del Registro Único de Contribuyentes, certificados Comerciales o contratos de arrendamiento/explotación comercial o similares, que demuestren que, a la fecha de la presentación de la oferta, cuenta con experiencia en la actividad que desea realizar dentro de la TTM. Se dará el mayor puntaje a la que acredite mayor experiencia, las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la mayor experiencia, aplicando la regla de tres.	Presenta certificado de Registro Único de Contribuyentes con fecha de inicio de actividades 02/09/2024. (5 Puntos)

5.-CALLE ANDRADE PACO EDISON (POLLO BROSTIZADO)

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	TIPO DE ISLA O LOCAL	Nro. FOJAS	DETALLE DE BIENES/PRODUCTOS A OFERTAR
CALLE ANDRADE PACO EDISON RUC:0993179426001	26/03/2025 14:00 Horas	ISLA Nro.2	46	Venta de comida rápida, pollo brostizado, papas fritas, puestos de refrigerio, comida para llevar, etc.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA:

PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN	X		
DATOS GENERALES DEL OFERENTE	X		
FORMULARIOS ANEXOS A LA PRESENTE CONVOCATORIA	X		

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN	CRITERIO	JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES
PROPUESTA ECONÓMICA	10 Puntos	Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea igual o más ALTO considerando la oferta económica acumulada. A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, aplicando la regla de tres.	Oferta los siguientes Valores: V.I: \$ 3.064,50 +IVA V.M: \$ 408,60 +IVA A.M: \$ 58,02 (10 PUNTOS)
		Los interesados deberán demostrar solidez financiera para lo cual deben adjuntar el formulario del Impuesto a la Renta o certificados. En caso de Personas Jurídicas adicionalmente deberán adjuntar, los Balances	

SITUACIÓN FINANCIERA	5 Puntos	cargados a la Superintendencia de Compañías, con esta información se verificará el índice de liquidez que es el resultado de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente. Se dará el máximo puntaje a la oferta que demuestre tener mayor liquidez, las demás se las calificarán en forma directamente proporcional, tomando como base el mayor índice de liquidez.	Presenta formulario del impuesto a la Renta (5 PUNTOS)
TRAYECTORIA COMERCIAL	5 Puntos	Los oferentes podrán acreditar su trayectoria comercial con la presentación del Registro Único de Contribuyentes, certificados Comerciales o contratos de arrendamiento/explotación comercial o similares, que demuestren que, a la fecha de la presentación de la oferta, cuenta con experiencia en la actividad que desea realizar dentro de la TTM. Se dará el mayor puntaje a la que acredite mayor experiencia, las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la mayor experiencia, aplicando la regla de tres.	Presenta certificado de Registro Único de Contribuyentes con fecha de inicio de actividades 14/02/2019. (5 Puntos)

6.-ANA JESÚS LARA VALDIVIEZO (SANDUCHES DE CHANCHO Y GRANIZADOS)

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	TIPO DE ISLA O LOCAL	Nro. FOJAS	DETALLE DE BIENES/PRODUCTOS A OFERTAR
ANA JESÚS LARA VALDIVIEZO RUC:0909901555001	26/03/2025 15:00 Horas	ISLA Nro.5	16	Venta de comida rápida, sanduches de chanco, sanduches de pavo, Hornado de chanco, jugos de limón, jugo de maracuyá, jugo de naranja, jugo de mangos, colas, aguas, mango en tajadas, mango rayados, mango mix, bandeja picante, granizados tipo nieve de diferentes sabores.(todos los productos se traerá preparado desde casa).

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA:

PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN	X		
DATOS GENERALES DEL OFERENTE	X		
FORMULARIOS ANEXOS A LA PRESENTE CONVOCATORIA	X		

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN	CRITERIO	JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES
PROPUESTA ECONÓMICA	10 Puntos	Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea igual o más ALTO considerando la oferta económica acumulada. A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, aplicando la regla de tres.	Oferta los siguientes Valores: V.I: \$ 2.776,50 +IVA V.M: \$ 370,20 +IVA A.M: \$ 52,57 (10 PUNTOS)
SITUACIÓN FINANCIERA	5 Puntos	Los interesados deberán demostrar solidez financiera para lo cual deben adjuntar el formulario del Impuesto a la Renta o certificados. En caso de Personas Jurídicas adicionalmente deberán adjuntar, los Balances cargados a la Superintendencia de Compañías, con esta información se verificará el índice de liquidez que es el resultado de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente. Se dará el máximo puntaje a la oferta que demuestre tener mayor liquidez, las demás se las calificarán en forma directamente proporcional, tomando como base el mayor índice de liquidez.	Presenta Certificado Comercial. (5 PUNTOS)
TRAYECTORIA COMERCIAL	5 Puntos	Los oferentes podrán acreditar su trayectoria comercial con la presentación del Registro Único de Contribuyentes, certificados Comerciales o contratos de arrendamiento/explotación comercial o similares, que demuestren que, a la	

		<p>fecha de la presentación de la oferta, cuenta con experiencia en la actividad que desea realizar dentro de la TTM. Se dará el mayor puntaje a la que acredite mayor experiencia, las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la mayor experiencia, aplicando la regla de tres.</p>	<p>Presenta certificado de Registro Único de Contribuyentes con fecha de inicio de actividades 04/05/2011. (5 Puntos)</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.-KARINA CECILIA BERMEO ALVARADO (JOYAS DE PLATA, SOMBREROS,FLORES)

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	TIPO DE ISLA O LOCAL	Nro. FOJAS	DETALLE DE BIENES/PRODUCTOS A OFERTAR
KARINA CECILIA BERMEO ALVARADO RUC:0920022183001	31/03/2025 12:00 Horas	ISLA Nro.13	16	Venta de todo tipo de detalles al por menor como osos de peluche, globos con figuras de tendencia, cajas de chocolate, tarjetas de felicitaciones, arreglos florales, joyas de plata Italiana, bisutería, carteras, sombreros de paja toquilla y todo lo relacionado con detalles.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA:

PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN	X		
DATOS GENERALES DEL OFERENTE	X		
FORMULARIOS ANEXOS A LA PRESENTE CONVOCATORIA	X		

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN	CRITERIO	JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES
		Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea igual o más ALTO considerando la oferta	

PROPUESTA ECONÓMICA	10 Puntos	económica acumulada. A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, aplicando la regla de tres.	Oferta los siguientes Valores: V.I: \$ 1.575,00 +IVA V.M: \$ 210,00 +IVA A.M: \$ 29,82 (10 PUNTOS)
SITUACIÓN FINANCIERA	5 Puntos	Los interesados deberán demostrar solidez financiera para lo cual deben adjuntar el formulario del Impuesto a la Renta o certificados. En caso de Personas Jurídicas adicionalmente deberán adjuntar, los Balances cargados a la Superintendencia de Compañías, con esta información se verificará el índice de liquidez que es el resultado de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente. Se dará el máximo puntaje a la oferta que demuestre tener mayor liquidez, las demás se las calificarán en forma directamente proporcional, tomando como base el mayor índice de liquidez.	Presenta formulario del impuesto a la renta (5 PUNTOS)
TRAYECTORIA COMERCIAL	5 Puntos	Los oferentes podrán acreditar su trayectoria comercial con la presentación del Registro Único de Contribuyentes, certificados Comerciales o contratos de arrendamiento/explotación comercial o similares, que demuestren que, a la fecha de la presentación de la oferta, cuenta con experiencia en la actividad que desea realizar dentro de la TTM. Se dará el mayor puntaje a la que	Presenta certificado de Registro Único de Contribuyentes con fecha de inicio de actividades 07/10/2008. (5 Puntos)

		acredite mayor experiencia, las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la mayor experiencia, aplicando la regla de tres.	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

CUADRO RESUMEN:

OFERENTE	PUNTUACIÓN (Se calificará en una base de 20 puntos).
JUAN DIONICIO SOTOMAYOR ROSALES (PANADERÍA & PASTELERÍA DULCE DELICIA),	20 PUNTOS
ZURITA MERA GINA CAMILA (TIENDA DE ROPA SHEIN),	20 PUNTOS
RAMIREZ CHUQUIAN LUIS GABRIEL (EL GUANABANAZO).	20 PUNTOS
DELIA MARIANA ACOSTA LEON (PRODUCTOS.CHIVERÍA)	20 PUNTOS
CALLE ANDRADE PACO EDISON (POLLO BROSTIZADO)	20 PUNTOS
KARINA CECILIA BERMEO ALVARADO (JOYAS DE PLATA, SOMBREROS,FLORES)	20 PUNTOS

PUNTO DOS.-


ADJUDICACIÓN DE LOCALES E ISLAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nro. ACT-MILAGRO-CV-002-2025 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE MILAGRO

Concluida la evaluación por puntos, en base a lo expuesto en la presente acta y a lo contenido en las bases de la presente subasta que establecen entre otras cosas: "... 2.11 *Adjudicación y Autorización.*" *El Comité adjudicará la explotación comercial a la oferta más conveniente a los intereses de la Administradora, esto es, aquella que, ajustadas a los requisitos de las bases, obtenga la mayor puntuación acumulada; y dispondrá que por Secretaría se notifique por escrito los resultados a cada uno de los participantes, en un término máximo de 3 días contados a partir de la adjudicación...*". El Comité por unanimidad resuelve:

1. **ADJUDICAR** la explotación Comercial de Islas 2,5,6,9,12,13 y Local Nro. 8 ubicados en la Terminal Terrestre de Milagro, al haber cumplido con los requisitos establecidos en las bases y por ser conveniente Institucionalmente.
2. **NOTIFICAR** en un término máximo de tres (3) días a los participantes dentro del PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nro. ACT-MILAGRO-CV-002-2025 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE MILAGRO, de conformidad con lo establecido en las bases en su Numeral 2.11 *Adjudicación y Autorización.*

3. **PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la EMOVIM-EP.

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión a las , siendo las 16H30 . Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.


Ing. Pablo Antonio Abad Molina
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA
SUBASTA


Ing. Ingrid Zulay Campos Plascencio.
SECRETARIA DEL COMITÉ DE


Ing. Bolívar Harry Neira Sellan
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


Ab. Cristian Geovanny Santos Salazar
JEFE DE PATROCINIO